

Realizacja wniosków przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie w dniu 20.05.2016r.

- 1) Wniosek Pani Stefanii Wójtowicz o zabezpieczenie strefy zamieszkania od ściany garaży poprzez nasadzenie zieleni, postawienia ogrodzenia przy budynku przy ul. Morcinka 12.
 - *Dokonano nasadzenia drzew zgodnie z wnioskiem. Nie wykonano ogrodzenia ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe.*
- 2) Wniosek Pani Stefanii Wójtowicz o uporządkowanie terenu przy ul. Morcinka wzdłuż rowu w kierunku torów.
 - *Teren został uporządkowany. Ponadto teren jest koszony na bieżąco.*
- 3) Wniosek Pani Stefanii Wójtowicz o powiększenie parkingu przy ul. Morcinka 12.
 - *Ze względu na brak środków finansowych na funduszu remontowym z nieruchomości Morcinka 12-20 i 4-10 odstąpiono od wykonania wniosku. Ponadto zwrócić należy uwagę, iż powinno się zachować dostęp do budynku, czyli tzw. strefę przeciwpożarową dla budynku Morcinka 12-20.*
- 4) Wniosek Pani Janiny Zaleskiej o zlikwidowanie przyczyn awarii kanalizacji przy ul. Powstańców Śl. 10.
 - *Wykonano wymianę poziomej instalacji kanalizacyjnej w lokalu użytkowym przy ul. Powst. Śl. 10, co było główną przyczyną częstych awarii.*
- 5) Wniosek Pani Janiny Zaleskiej o wymianę okienek piwnicznych w budynku przy ul. Powstańców Śl. 2-10.
 - *Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej opracował Wieloletni Plan Remontowo-Inwestycyjny obejmujący m.in. ocieplenie i odnowienie elewacji budynków oraz wymianę okienek na klatkach i okienek piwnicznych. realizacja w/w rozpoczęła się już w 2016 roku i obejmie wszystkie budynki znajdujące się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.*
- 6) Wniosek Pana Wiesława Dubaniowskiego o postawienie przy ul. Kołłątaja znaku droga jednokierunkowa oraz znaku zakaz parkowania po jednej stronie ulicy.
 - *ul. Kołłątaja stanowi jedynie drogę dojazdową do nieruchomości i nie stanowi drogi przejazdowej. Wobec tego brak jest podstaw do jej oznakowania jako droga jednokierunkowa. Natomiast zgodnie z opinią Straży Pożarnej droga Kołłątaja jest drogą pożarową i nie można parkować pojazdów, dlatego też ustawienie znaku parkowania jest sprzeczne z prawem.*
- 7) Wniosek Pana Wiesława Dubaniowskiego o zwrócenie się do Gminy w sprawie usunięcia lub przesunięcia słupa elektrycznego, znajdującego się na parkingu przy ul. Kołłątaja.
 - *Zwrócono się do Burmistrza Grodkowa o przeniesienie słupa lampy oświetleniowej przy ul. Kołłątaja. Powyższy słup stanowi obiekt budowlany i wymaga pozwolenia budowlanego, co wiąże się z nakładami finansowymi. Obecnie prowadzone są*

rozmowy pomiędzy Zakładem Energetycznym, Gminą i Spółdzielnią odnośnie partycypacji w kosztach.

- 8) Wniosek Pana Wiesława Dubaniowskiego o oświetlenie podwórka znajdującego się pomiędzy blokami przy ul. Kołłątaja 1-7 a Raławicka 4-6.

- *Powyższy wniosek jest w trakcie realizacji.*

- 9) Wniosek Pana Ryszarda Romańskiego o postawienie przy ul. Głowackiego znaku strefa ograniczonego ruchu.

- *Przy ul. Morcinka jest postawiony znak B-40 (strefa ograniczonego ruchu do 30 km/h) i obowiązuje dla całego osiedla Morcinka.*

- 10) Wniosek Pani Jadwigi Wolak o obniżenie krawężnika przy ul. Morcinka 31-33 i przywrócenie miejsc parkingowych w tym miejscu.

- *Wystąpiono z wnioskiem do Burmistrza Grodkowa o realizację wniosku. Odpowiedź jest odmowna. Do sprawy wrócimy po okresie gwarancji i trwałości projektu ponieważ została wykonana ze środków unijnych.*

- 11) Wniosek Pani Zofii Suchorowskiej o poszerzenie chodnika wzdłuż budynku przy ul. Kosynierów 4-14.

- *Wykonano deptak wzdłuż budynku kosynierów 4-14.*

- 12) Wniosek Pani Zofii Suchorowskiej o wyznaczenie terenu dla zwierząt z koszami na odchody.

- *Powyższy wniosek nie może być wykonany przez Spółdzielnię ponieważ nie posiadamy do tego odpowiedniego terenu. Zgodnie prowadzone są rozmowy z Burmistrzem Grodkowa odnośnie utworzenia takiego terenu w parku miejskim.*

- 13) Wniosek Pana Władysława Grzeszczuk o dezynsekcję budynku przy ul. Kołłątaja 1-7 ze względu na występujące mrówki faraona.

- *Wykonano dezynsekcję wkoło budynku Kołłątaja.*

- 14) Wniosek Pani Krystyny Kłusek o informację kto prowadzi i otrzymuje prowizję od firmy ubezpieczeniowej UNIQA, od którego roku i w jakiej wysokości za prowadzenie ubezpieczeń indywidualnych mieszkańców. Na jakie cele są przeznaczane te środki.

- *Sprawami ubezpieczeniowymi mieszkań zajmuje się Pan Władysław Górny i z tego tytułu otrzymuje dodatek do wynagrodzenia, natomiast od 01.03.1999r Spółdzielnia otrzymuje prowizję w wys. 10% i tak za 2016 r w/w prowizja wynosiła 5.066 zł, która to jest przeznaczona w poczet pożyczek.*